

REGIONALE WIRTSCHAFT

Analyse des Markts

Müller und Müller GmbH: Best Property Agent

Uwe Müller, Geschäftsführer der Müller und Müller GmbH mit Geschäftsstellen in Schwäbisch Gmünd und Aalen, hat vom Immobilien-Magazin Bellevue zum sechsten Mal für das Jahr 2013 das Qualitätssiegel „Best Property Agent“ erhalten. Die Bilanz des Beraters für Immobilien und Finanzen für 2012 fällt positiv aus.

SASCHA KURZ

Schwäbisch Gmünd. „2012 haben wir unseren Vorjahresumsatz übertroffen. 125 vermittelte Kauf- und Mietimmobilien mit einem Volumen von 13 Millionen Euro schlugen zu Buche. Unsere Vermittlungsquote beträgt 98 Prozent“, sagte Diplom-Immobilienwirt Uwe Müller. 2013 werden zudem einige Neubauvorhaben von Müller und Müller in Angriff genommen, in Heubach und Straßdorf sind sie bereits auf den Weg gebracht, weitere würden folgen. In Heubach sei nun Vertriebsstart für das Wohn- und Geschäftshaus mit Büros und sechs Wohnungen in der Bahnhofstraße.

Auch Spezialimmobilien mit einer so genannten Denkmalabschreibung rückten in den Fokus, erklärte Müller. Diesbezüglich gebe es in Abtsgmünd ein Vierfamilienhaus, das die Möglichkeit einer hohen steuerlichen Abschreibung berge. Es soll schlüsselfertig übergeben werden – an einen oder mehrere Investoren, erklärte Müller im Gespräch mit dieser Zeitung. Zu den weiteren Betätigungsfeldern gehörten die Verkehrswert- und Marktpreisermittlung, Finanzierungslösungen, Energieberatung sowie das Erstellen von Bauschadensgutachten.

Uwe Müller fungiert seit fünf Jahren im Gutachterausschuss für Immobilien der Stadt Schwäbisch Gmünd und ist Beiratsmitglied im Haus- und Grundbesitzerverein der Stauferstadt. Daneben besitzt er als einer von wenigen im Ostalbkreis eine Zulassung als Immobilienauktionator. Durch seine Tätigkeiten kenne



Uwe Müller

er den Markt in der Region gut. „Auch 2013 herrscht eine stabile Nachfrage nach Immobilien, das Angebot ist begrenzt. Eigengenutzte Objekte bieten sich aufgrund des niedrigen Zinsniveaus und der gestiegenen Mieten an“, sagte Müller. Dennoch könne man nicht von einem Immobilien-Hype sprechen, wie er zum Teil in Ballungsgebieten ausgebrochen sei. Müller: „In der Region herrscht ein gesunder Markt mit ordentlichem Preis-Leistungs-Verhältnis.“ Die Interessenten seien entschlossfreudiger als früher und die Anfragen von der Qualität her hochwertiger. „Für 2013 erwarte ich stabile Umsätze und Vermittlungen“, sagte Müller.

Kleine Wohnungen und ganze Häuser sind gefragte Anlagen

Immobilien bleiben nach Meinung von Uwe Müller auch als Geldanlage attraktiv. Sowohl kleinräumigere Wohnungen mit Preisen unter 100 000 Euro seien aufgrund der Erschwinglichkeit und einer relativ hohen Mietrendite attraktiv. „Aber auch Wohn- und Geschäftshäuser sowie Mehrfamilienhäuser sind für potentere Kapitalanleger durch Renditen über 4 Prozent zu empfehlen.“